

"Утверждено"  
 Протокол №04 от \_\_\_\_\_ 2017 г.  
 заседания Правления ТСЖ  
 Собственников  
 Жилья  
 "ДИАЛОГ"



**СМЕТА РАСХОДОВ**  
**товарищества собственников жилья "ДИАЛОГ"**  
**на 2017 г.**

Содержание общего имущества жилого фонда 20,12\19,36 \ 24,39		Показатели	
№ п/п	Наименование затрат	ед.изм	плановые (руб.)
1	Оплата работ обл. персонала (бухгалтер, инженер, электрик, сантехник, паспортист, отпускные, празд, отчисления на Ф	руб.	333350
2	Приобретение канцтоваров	руб.	2000
3	Содержание и ремонт внутридомовых инженерных систем, приобретение материалов	руб.	10000
4	Расходы по договору на обслуживание расчетного счета	руб.	23000
5	Расходы по договору с АО "ЕИРЦ ЛО" по начислению, сбору, обработке платежей, хранению информации	руб.	69000
6	Договор на обслуживание теплоузлов и водомерных узлов	руб.	43968
7	Аттестация на допуск ответственных лиц по тепловому, электрическому хозяйству и пожарной безопасности	руб.	3000
8	Доплата за совмещение нештатных должностей ответственных за тепловое, электро, пож.без.	руб.	9165
9	Расходы по подготовке работ к общему собранию (типографские, канцелярские и др.расходы)	руб.	1000
10	Почтовые расходы	руб.	5000
11	Расходы по договору по взысканию задолженности с должников	руб.	2000
12	Договор на дератизацию, дезинсекцию подвала и чердака	руб.	7300
13	Договор на подключение отчетности через интернет	руб.	6200
14	Договор на промывку системы отопления всех жилых домов, подготовка к зиме	руб.	42300
15	Договор на гидравлические испытания ИТП, системы отопления. Наладка.	руб.	18000
16	Договоры на поверку манометров, юстировку приборов учета	руб.	9787
17	Договоры на очистку козырьков от снега, очистка кровли, очистка подвала	руб.	1000
18	Разнос квитанций, обслуживание 1 С бухгалтерии	руб.	13897
19	Договоры на аренды помещения, уборку офисного помещения 61401= +	руб.	67700
20	Расход на освещение МОП	руб.	34000
21	Расход холодной воды на общедомовые нужды	руб.	2600
22	Резерв	руб.	0
	<b>Итого:</b>	руб.	<b>704267</b>

Уборка лестничных клеток 1,87 \ 2,15		Показатели	
№ п/п	Наименование затрат	ед.изм	плановые (руб.)
1	Оплата работы уборщицы лестничных клеток (зарплата, отпускные, праздничные, отчисления на ФОТ)	руб.	54657
2	Приобретение материалов, инвентаря, хозяйств	руб.	3000
3	Доплата за мытье окон	руб.	3880
4	Расходы по договору с АО "ЕИРЦ ЛО" по начислению, сбору, обработке платежей, хранению информации	руб.	1339
	<b>Итого:</b>	руб.	<b>62876</b>

<b>Содержание придомовой территории 1,87 \ 2,25</b>		Показатели	
№ п/п	Наименование затрат	ед.изм	плановые (руб.)
1	Оплата работ дворников (зарплата, отпусковые, праздничные, отчисления на ФОТ)	руб.	49789
2	Расходы по договору с АО "ЕИРЦ ЛО" по начислению, сбору, обработке платежей, хранению информации	руб.	3151
3	Договор по очистке проезжей части дворовой территории	руб.	6000
4	Договор на покраску ограждений, приобретение материалов	руб.	1500
5	Приобретение пескосоляной смеси, почвогрунта, удобрений	руб.	2000
6	Приобретение материалов, инвентаря, спецодежды	руб.	2000
	<b>Итого:</b>	руб.	<b>64440</b>

<b>Услуги по управлению многоквартирным домом 3,67 \ 3,65</b>		Показатели	
№ п/п	Наименование затрат	ед.изм	плановые (руб.)
1	Оплата работы председателя, отпусковые, отчисления на ФОТ	руб.	109368
2	Приобретение канцтоваров	руб.	0
3	Расходы по договору с АО "ЕИРЦ ЛО" по начислению, сбору, обработке платежей, хранению информации	руб.	2123
5	Расходы по участию семинару	руб.	3000
	<b>Итого:</b>	руб.	<b>114491</b>

<b>Ремонт жилья 0,27 \ 0,71</b>		Показатели	
№ п/п	Наименование затрат	ед.изм	плановые (руб.)
1	Резерв на непредвиденные расходы	руб.	15000
2	Расходы по договору с АО "ЕИРЦ ЛО" по начислению, сбору, обработке платежей, хранению информации	руб.	328
	<b>Итого:</b>	руб.	<b>15328</b>

<b>Вывоз и утилизация твердых бытовых отходов 3,91 \ 2,68</b>		Показатели	
№ п/п	Наименование затрат	ед.изм	плановые (руб.)
1	Договор на вывоз и утилизацию твердых бытовых отходов	руб.	103072
	<b>Итого:</b>	руб.	<b>103072</b>

<b>Обслуживание газового оборудования 1,25 \ 0,23</b>		Показатели	
№ п/п	Наименование затрат	ед.изм	плановые (руб.)
1	Договор на техническое обслуживание наружных газовых сетей	руб.	12127
2	Договор на техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	руб.	1500
3	Расходы по договору с АО "ЕИРЦ ЛО" по начислению, сбору, обработке платежей, хранению информации	руб.	466
4	Доплата за совмещение нештатной должности, ответственности за газовое хозяйство	руб.	3055
5	Техническое обслуживание дымоходов и вентканалов по договору	руб.	6000
	<b>Итого:</b>	руб.	<b>23148</b>

		руб.	-1087622
	Всего планируемых расходов по смете на 2017 г.		
		руб.	1069622
	Всего планируемых начислений собственникам жилья		
		руб.	18000
	Неиспользованная прибыль за 2017 г.		
	<b>Планируемый финансовый результат по Смете в 2017 г.,</b>	<b>руб.</b>	<b>0</b>